

Мех. № 158 от 19.10.15

**Протокол № 1**  
**оформления результатов заочного голосования**  
**собственников помещений многоквартирных домов ЖК «Забугорье»,**  
**расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 7 и дом № 9**

Форма проведения голосования: **заочная форма**

Период проведения заочного голосования: с 21.0.2015г. до 10.10.2015 г.

Дата подведения итогов голосования: **10 октября 2015 года**

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 9, помещение 10Н (помещение АДС управляющей организации ООО «БУК»)

Общая площадь дома №7	- 10148,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь дома №9 (жилых помещений)	- 16464,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений дома №9	- 586,2 м <sup>2</sup>
Общая площадь ЖК «Забугорье»	- 27198,8 м <sup>2</sup>

При подсчете голосов 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

**Наименование вопросов повестки дня, поставленных на голосование:**

1. Выбор способа управления многоквартирными домами:
  - А) Управление управляющей организацией (с утверждением Положения о Совете ЖК «Забугорье» и выборами Совета ЖК «Забугорье»)
  - Б) Управление ТСН (с выборами инициативной группы для создания ТСН)
2. Выборы совета дома №7 и №9 (ЖК Забугорье)
3. Утверждение положения о Совете дома ЖК «Забугорье»
4. Утверждение состава общего имущества ЖК «Забугорье»
5. Принятие и подтверждение тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.)
6. Принятие решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов:
  - А) спец. счет регионального оператора
  - Б) спец. счета домов № 7 и № 9 (по каждому дому)
7. Оформление в общую долевую собственность земельный участок (придомовую территорию) с избранием от каждого дома уполномоченного для оформления земельного участка в общедолевую собственность.
8. Утвердить место положения мусорной площадки (п. Бугры, Нижняя улица, угол дома № 9)
10. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников (в ООО «БУК»)
11. Определение сроков и формы проведения очередного собрания (не реже 1 раза в год, в очно-заочной форме)
12. Определение мест для размещения информации о принятых решениях (информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков)

13. *Определение способа оповещения собственников о проведении очередных собрания (информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков)*

При проведении голосования в заочной форме, в соответствии с ч.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Количество голосов собственников, участвующий в голосовании: 15525,1 (Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать пять и одна десятая) кв.м, что составляет 57% от общей площади ЖК «Забугорье».

**КВОРУМ имеется.**

Признано недействительным 2 (два) бюллетеня (решений собственников), что соответствует 101,2 кв.м., (голос = 1 кв.м.), т.к. проставлены сразу несколько ответов на один и тот же вопрос.

**Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей организации голосовали: 14087,1 кв.м

«ПРОТИВ» выбора способа управления многоквартирными домами – управление управляющей организации голосовали: 1241,1 кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95,7 кв.м.

**Принятое решение:**

Выбрать способ управления многоквартирными домами ЖК «Забугорье» - управление управляющей организацией.

Подтвердить полномочия действующей управляющей организации ООО «БУК».

**По вопросам 2 и 3: выборы совета дома и утверждение положения о Совете дома**

Выборы Совета ЖК «Забугорье» не состоялись.

Положение о Совете ЖК «Забугорье» не утверждено.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» утверждение состава общего имущества в редакции договора управления ООО «БУК» голосовали: 15328,2 кв.м

«ПРОТИВ» утверждения состава общего имущества в редакции договора управления ООО «БУК»: 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Принятое решение:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирных домов № 7 и № 9 в редакции договора управления ООО «БУК» (в т.ч. газовая котельная и домофоны-ПЗУ)

**5. По пятому вопросу повести дня собрания:**

«ЗА» принятие и подтверждение тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.) - 12017,8 кв.м, что составляет 85,3%

«ПРОТИВ» принятия и подтверждения тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) 1973,6 кв.м, что составляет 14%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95,7 кв.м, что составляет 0,7%

**Принятое решение:**

Принять и подтвердить тарифы на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.).

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» принятие решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов – открытие спец. счета у регионального оператора, голосовали: 0%

«ПРОТИВ» принятия решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов – открытие спец. счета у регионального оператора, голосовали: 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

«ЗА» принятие решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов – открытие) спец. счета домов № 7 и № 9 (по каждому дому), голосовали: 100%

«ПРОТИВ» принятия решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов – открытие спец. счета домов № 7 и № 9 (по каждому дому), голосовали: 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Принятое решение:**

По четвертому вопросу повестки дня собрания решения не приняты, т.к. голосовали менее 2/3 голосов от общего количества собственников ЖК «Забугорье».

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» оформление в общую долевую собственность земельного участка (придомовую территорию) с избранием от каждого дома уполномоченного для оформления земельного участка в общедолевою собственность 100%

«ПРОТИВ» оформления в общую долевую собственность земельного участка (придомовую территорию) с избранием от каждого дома уполномоченного для оформления земельного участка в общедолевою собственность 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Принятое решение:**

Оформить в общую долевую собственность земельный участок (придомовую территорию) ЖК «Забугорье».

В связи с отсутствием кандидатур уполномоченных от каждого дома, для оформления земельного участка в общедолевою собственность, данный вопрос включить в повестку дня следующего общего собрания собственников.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» утверждение место положения мусорной площадки (п. Бугры, Нижняя улица, угол дома № 9) 15404,5 кв. м, что составляет 99,2%

«ПРОТИВ» утверждения место положения мусорной площадки (п. Бугры, Нижняя улица, угол дома № 9) 120,6 кв.м, что составляет 0,78%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Принятое решение:**

Утвердить место положения мусорной площадки (п. Бугры, Нижняя улица, угол дома № 9).

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» определения места хранения протоколов собрания и решений собственников в ООО «БУК» 14679,6 кв.м, что составляет 94,6%

«ПРОТИВ» определения места хранения протоколов собрания и решений собственников в ООО «БУК» 363,2 кв.м, что составляет 2,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 482,3 кв.м, что составляет 3,1%

**Принятое решение:**

Определить место хранения протоколов собрания и решений собственников в ООО «БУК».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» определение сроков и формы проведения очередного собрания (не реже 1 раза в год, в очно-заочной форме) 15404 кв.м, что составляет 99,2%

«ПРОТИВ» определение сроков и формы проведения очередного собрания (не реже 1 раза в год, в очно-заочной форме) 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,1 кв.м, что составляет 0,8%

**Принятое решение:**

Определить сроки и формы проведения очередного собрания - не реже 1 раза в год, в очно-заочной форме.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» определение мест для размещения информации о принятых решениях (информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков) 15390,7 кв.м, что составляет 99,1%

«ПРОТИВ» определения мест для размещения информации о принятых решениях (информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков) 48,8 кв.м., что составляет 0,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85,6 кв.м, что составляет 0,6%

**Принятое решение:**

Определить места для размещения информации о принятых решениях - информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:**

«ЗА» определение способа оповещения собственников о проведении очередных собрания (информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков) 15235,5 кв.м, что составляет 98,1%

«ПРОТИВ» определение способа оповещения собственников о проведении очередных собрания (информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков) 109,3 кв.м, что составляет 0,7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,3 кв.м, что составляет 1,2%

**Принятое решение:**

Определить способы оповещения собственников о проведении очередных собраний - информационные стенды в каждом подъезде, на сайте ООО «БУК» и посредством квартирных почтовых ящиков.

Приём результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания завершен 10 октября 2015 года, в 14.00 час.

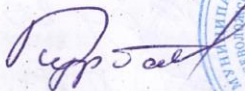
Результаты (итоги) заочного голосования подведены 10 октября 2015 года.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования, доведены до сведения собственников, инициатором собрания, в срок, установленный ч. 3 ст. 46 ЖК РФ.

При подведении результатов (итоги) заочного голосования собственников ЖК «Забугорье» присутствовали:

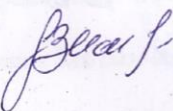
Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «БУК» в лице:

Директор ООО «БУК»



Курбатов В.В.

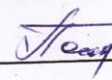
Представитель ООО «БУК»

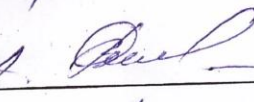



Зими́на В.К.




Подписи собственников, принимавших участие в заочном голосовании и участвующих в подсчете голосов и оформлении результатов заочного голосования:

Дом № 9 кв. № 16 Толкачев Т.А. 

Дом № 7 кв. № 21 Зинин В.А. 

Дом № 9 кв. № 86 Терасов А.В. 

Дом № 7 кв. № 48 Амиров Т.О. 

Дом № 9 кв. № 299 Иванов В.А. 

Тиронуровано  
и  
Тиронусеровано  
Весло: 5 месяцев  
Инициатор  
общего собрания

Инициатор  
"Зеленая бухта"  
В. В. Курбанов

Директор  
ООО БУХТА

